Alcaldía de Medellín
Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación

RECIBO A SATISFACCIÓN DE BIENES O SERVICIOS

Número 5000790333
Pedido 4800016313
Contrato 4600105021
Secretaría Infraestruc.Fisica

División:01

5100468336

Fecha Documento: 24.02.2026 **Dependencia:** Despacho Secretaría de Infraestructura F
Descripción del pago: CC04
Objeto del contrato: Contrato interadministrativo de mandato sin representación para la operación, administración y mantenimiento de Parques del Rio.

Proveedor

Codigo: 890919291 **Nit:** 8909192911 **Nombre:** Terminales de Transporte de Medelli

Pos	Material	Descripción	Cantidad	Vr.Total	Cta.Mayor	Fondo	Proy	Pos PD
001	230002	ADMÓN FINANCIEROS - COMISIÓN	306.632.158	306.632.158,00	1908010900	110070126	240091	070
		TOTAL	**306.632.158**	**306.632.158,00**				

Creado por Fredy Leon Bermudez Bertell
Registrado el 24.02.2026 16:34:52

Uso Exclusivo de la Unidad de Contaduría

Concepto	%Ret.	Base Grav.	Importe Ret.	Concepto	%Ret.	Base Grav.	Importe Ret.
Retención Fuente Renta				Estampilla U de A			
Retención Fuente IVA				Estampilla Adulto Mayor			
Retención ICA				Estampilla Procultura			
Contribución Especial				Cuenta Contable	2490900100		
Contador que Califico							

Aunque los bienes o servicios han sido revisados por la interventoría y su calidad parece ser buena, esto no significa que han sido aceptados enforma definitiva.
En caso de obra pública, estos serán objeto de revisión permanente, no solo durante la ejecución de la obra sino en el periodo que cubre la póliza de estabilidad. En caso de ser otro tipo de adquisición de bieneso servicios que posea garantías adicionales, durante el periodo de vigencia del mismo.

Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

CUENTA DE COBRO No.04

MODIFICACIÓN N° 2 AL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No. 4600105021 DE 2025
DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA FISICA
NIT 890.905.211-1

DEBE A

TERMINALES DE TRANSPORTE DE MEDELLÍN S.A.
NIT 890.919.291-1

La suma de: TRESCIENTOS SEIS MILLONES SEISCIENTOS TREINTA Y DOS MIL CIENTO CINCUENTA Y OCHO PESOS ML ($306.632.158,00).

Por concepto de: MODIFICACIÓN CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No. 4600105021 de 2025 CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE MANDATO SIN REPRESENTACIÓN PARA LA OPERACIÓN, MANTENIMIENTO DE PARQUES DEL RÍO.

Valor Contrato:	$ 2.659.720.303,00
Recursos a administrar- Base cálculo administración:	$ 2.342.491.650,00
Costos Financieros (GMF 4*1000*)	$ 10.596.495,00
Total recursos a administrar más Costos Financieros	**$ 2.353.088.145,00**
Honorarios de operación (11%):	$ 257.674.082,00
Iva (19%) de honorarios de operación:	$ 48.958.076,00

RECUSOS PARA ADMINISTRAR: El valor de los Honorarios más el IVA es de TRESCIENTOS SEIS MILLONES SEISCIENTOS TREINTA Y DOS MIL CIENTO CINCUENTA Y OCHO PESOS ML ($306.632.158,00), los desembolsos se realizarán una única vez y deberá ser a través de trasferencia electrónica a la cuenta de ahorros Bancolombia No. 24500020237 a nombre de terminales de Transporte de Medellín S.A; NIT 890.919.291.

Medellín, 09 de febrero de 2026

DIANA YANET LAVERDE VANEGAS
Profesional Universitaria Tesorera

Función	Nombre y cargo	Firma
Proyectó	Diana Yanet Laverde Vanegas / Profesional Universitaria Tesorera	
Revisó	Mónica Cristina Berrío Gaviria / Contadora del Proyecto Parques del Río	
Aprobó	Lyda Patricia Sánchez Cardona / Profesional Especializada Contadora	
Nota: Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el presente documento y lo encontramos ajustado a las normas y a las disposiciones legales y/o técnicas vigentes, y, por lo tanto, bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para la firma del remitente.		

Vigilado SuperTransporte
SC-3419-1 SA-CER440051

www.terminalesmedellin.com
Terminal del Norte
Carrera 64C N° 78 - 580 Local 265N
PBX: 604 444 80 20
informacion@terminalesmedellin.com

Código postal 050034
Nit. 890.919.291.1
Medellín - Colombia

Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

Medellín, 10 de febrero de 2026

Arquitecto
FREDY LEON BERMUDEZ BERTEL
Profesional Universitario
Secretaría de Infraestructura Física
Calle 44 # 52-155 (CAM – Piso 9)
Tel: (4) 385 5555 ext. 1827

PDRM-26-006

Asunto: Remisión cuentas de cobro 3 y 4 de 2026 Terminales de transporte de Medellín.

Referencia: Modificación 2 del contrato interadministrativo de mandato sin representación para la operación, administración y mantenimiento de Parques del Río Medellín Nro. 4600105021 de 2025.

Cordial saludo,

Para fines pertinentes y acorde a la Modificación 2 del contrato interadministrativo N° 4600105021 de 2025, me permito remitir las cuentas de cobro N° 03 y 04.

Atentos a sus comentarios y/o indicaciones

Cordialmente,

ADRIANA MARIA CAMONA
Asesora de convenios y proyectos
Terminales de transporte de Medellín S.A

Proyecto:
Carlos Mario Gómez Lopera
Director administrativo Parques del rio Medellín.
Anexos:

- Certificado de cuentas 245-000202-37 y 245-000202-38
- Cuentas de cobro N° 03 y N° 04
- Parafiscales TTM

Vigilado SuperTransporte
ISO 9001 SC 3419-1
ISO 14001 SA-CER440081
IQNET
Certificado Pacto Global Responsabilidad Social

www.terminalesmedellin.com
Terminal del Norte
Carrera 64C N° 78 - 580 Local 265N
PBX: 604 444 80 20
informacion@terminalesmedellin.com
Código postal 050034
Nit. 890.919.291.1
Medellín - Colombia

Bancolombia

Medellín, 03 de junio de 2025

Señores
A QUIEN INTERESE
Ciudad

Asunto: Certificación Bancaria

Cordial Saludo,

Nos permitimos certificar que la entidad **TERMINALES DE TRANSPORTE DE MEDELLIN SA** identificada con el **NIT: 890919291** se encuentra vinculada a **BANCOLOMBIA** a través de la siguiente cuenta **AHORROS No. 24500020237** denominada **PARQUES DEL RIO HONORARIOS 2025.**

De igual forma informamos que la relación comercial es administrada por,
JAIME ANDRÉS ARREDONDO Gerente de Cuenta.

Cualquier inquietud adicional con gusto será atendida

Cordialmente,

JAIME ANDRÉS ARREDONDO
Ejecutivo Comercial Corporativo
Vicepresidencia de Negocios Corporativos

ATN
* **Importante:** Esta constancia sólo hace referencia a los productos mencionados anteriormente.

MODIFICACION No. 2
CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No. 4600105021 DE 2025

CONTRATANTE:	DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN – SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA.
NIT:	890.905.211-1
CONTRATISTA:	TERMINALES DE TRANSPORTE DE MEDELLÍN S.A
NIT:	890.919.291-1
OBJETO:	CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE MANDATO SIN REPRESENTACIÓN PARA LA OPERACIÓN, ADMINISTRACIÓN Y MANTENIMIENTO DE PARQUES DEL RIO
VALOR INICIAL:	CINCO MIL TRESCIENTOS DIECINUEVE MILLONES CUATROCIENTOS CUARENTA MIL SETECIENTOS CUATRO PESOS MONEDA LEGAL $5.319.440.704
DURACIÓN INICIAL:	7 meses
FECHA DE INICIO:	1 de junio de 2025
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:	31 de diciembre de 2025
OTRAS MODIFICACIONES REALIZADAS AL CONTRATO A LA FECHA: MODIFICACIÓN No. 1	• **Ampliación No. 1:** Por el término de un (1) mes, contados a partir del 1 de enero de 2026 hasta el 31 de enero de 2026, ambas fechas inclusive. • **Redistribución No. 1:** Por valor de $208.600.213, Dos Cientos Ocho Millones Seiscientos Mil Doscientos Trece pesos M.L. De acuerdo al cuadro de traslados presupuestales relacionado en las Páginas 11-13.
MODIFICACIÓN ACTUAL: MODIFICACIÓN NO. 2	• **Ampliación No. 2:** Por el término de Cinco (5) meses, contados a partir del 1 de febrero de 2026 hasta el 30 de junio de 2026, ambas fechas inclusive. • **Adición No. 1:** Por valor de $2.659.720.303, Dos mil seiscientos cincuenta y nueve millones setecientos veinte mil trescientos cuatro pesos M.L. De acuerdo a la solicitud Certificado de Disponibilidad. CDP No. 4000124244

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144

Planeación, c) <Aceptación o Solicitud> del <Contratista o Asociado>, d) Certificados de Disponibilidad Presupuestal, e) Registro Presupuestal.

Elaboró:	Revisó:	Aprobó:
Alejandra Abuchaibe González Abogada – Contratista Unidad de Apoyo Jurídico	**Cesar Javier Silva Medina** Líder Apoyo Jurídico Secretaría de Infraestructura Física **Carlos Alberto Lizcano Rendón** Abogado Contratista Secretaría de Infraestructura Física	**Jorge Iván Jaramillo Pérez** Subsecretario Construcción y Mantenimiento de la Infraestructura Física Secretario de Infraestructura Física
Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales vigentes y, por tanto, bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para la firma.		

pwc

A la Administración de Terminales de Transporte de Medellin S. A.

22 de enero de 2026

Este informe se expide por solicitud de la Administración de la Compañía, para ser entregado dentro de los procesos que sostiene con el Municipio de Medellín, y no debe ser utilizado para propósitos diferentes, ni distribuido a otros terceros.

Oliver Guillermo Muñoz López
Revisor Fiscal
Tarjeta Profesional No. 239677-T

Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

FO-GEHA-TES DATOS BÁSICOS PARA REALIZAR PAGOS

1. Factura		2. Información Interviniente Orden de Pago			3. Datos para el pago	
Número	CC04	Titular del pago Nombre		Terminales de Transporte de Medelli	Receptor del pago	TERMINALES DE TRANSPORTE DE MEDELLI
Fecha	10.02.2026	Emisor de la factura o documento equivalente	NIT o CC:		Entidad Bancaria	BANCOLOMBIA S.A.
			Nombre		No.Cuenta Bancaria	24500020237
Valor	306.632.158,00	Receptor Alternativo			Tipo de cuenta	02

Diligencie este Item solo si el pago pertenece a un contrato de arrendamiento
4. Contrato de arrendamiento

Nombre o Razón Social del Propietario del Inmueble	N.I.T o C.C

5. Datos Presupuestales del Pago

Número Contrato	4600105021

Número EM	Comp.Presupuestal Pedido	Proyecto	Fondo	Valor EM
5000790333	4800016313	240091	110070126	306.632.158,00

6. Cuenta Bancaria Giradora

Cuenta bancaria especifica del fondo

S/N	Número cuenta giradora	Entidad Bancaria	Tipo Cuenta
No			

Valor Total Entrada de Mercancía	306.632.158,00

Diligencie este Item solo si el pago pertenece a un convenio
7. Convenios

Número	Fecha	Objeto

8. Interventor/Supervisor o Responsable del Pago

Nombres y apellidos	Cargo	Dependencia	Teléfono
FREDY LEON BERMUDEZ BERTEL	PROFESIONAL UNIVERSITARIO	204	3104472839

Creado por Fredy Leon Bermudez Bertell
Registrado 24.02.2026 16:35:54 Versión 6 - 2022

Fredy Leon Bermudez Bertel

De: Jairo Andres Palacio Giraldo
Enviado el: martes, 24 de febrero de 2026 4:33 p. m.
Para: Fredy Leon Bermudez Bertel
Asunto: Fw: Solicitud pago extemporáneo.

PSI

Enviado desde mi Samsung Mobile de Claro
Obtener Outlook para Android

From: Miguel Angel Piedrahita Zapata <miguel.piedrahita@medellin.gov.co>
Sent: Tuesday, February 24, 2026 3:30:41 PM
To: Jaime Andrés Naranjo Medina <jaime.naranjo@medellin.gov.co>
Cc: Jairo Andres Palacio Giraldo <jairoa.palacio@medellin.gov.co>; Fredy Fernando Velasco Vargas <fredy.velasco@medellin.gov.co>; Estefanía Londoño Garcia <estefania.londonog@medellin.gov.co>; Maria Victoria Martinez Zapata <victoria.martinez@medellin.gov.co>; Maria Cecilia Garcia Bolivar <maria.garcia@medellin.gov.co>; Jorge Ivan Brand Ortiz <jorge.brand@medellin.gov.co>; Natalia Maria Zapata Rivera <natalia.zapata@medellin.gov.co>
Subject: RV: Solicitud pago extemporáneo.

Buenas tardes Dr. Jaime,

De la manera más atenta se informa que las facturas que se encuentran referenciadas en el hilo del correo, estan autorizadas para ser ingresadas en el monitor de facturación electrónica o en las taquillas de la unidad de contaduría si es el caso, es para tener en cuenta que este proceso deber realizarse a más tardar hoy **24 de febrero de 2026 antes de las 5:00 p.m.**, este trámite debe ser gestionado por el supervisor de cada contrato.

Por favor adjuntar este correo electrónico a los documentos para su verificación.

Se copia esta información al Subsecretario de Tesorería para lo pertinente.

Agradezco su atención a la presente.

Un cordial saludo,

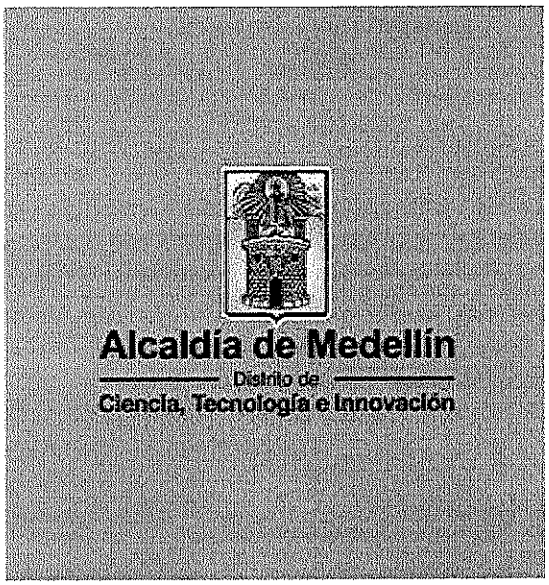
2	Fredy león Bermúdez Bertel	3104472839	4600105021	CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE MANDATO SIN REPRESENTACIÓN PARA LA OPERACIÓN, ADMINISTRACIÓN Y MANTENIMIENTO DE PARQUES DEL RIO

Gracias.

Si este mensaje le llega fuera de su horario laboral, por favor siéntase en libertad de atenderlo dentro de su jornada habitual. Respeto plenamente el equilibrio entre los tiempos de descanso y la desconexión laboral, por lo que no se espera respuesta inmediata. Agradezco de antemano su comprensión.

Jaime Andrés Naranjo Medina
Secretario de Despacho
Secretaría de Infraestructura Física
(604) 385 5555, Ext. 5908
Oficina 913, piso 9
CAD, Calle 44 # 52-165
jaime.naranjo@medellin.gov.co

www.medellin.gov.co



De: Fredy Leon Bermudez Bertel <fredy.bermudez@medellin.gov.co>
Enviado: martes, 24 de febrero de 2026 15:10
Para: Jaime Andrés Naranjo Medina <jaime.naranjo@medellin.gov.co>
Cc: Jairo Andres Palacio Giraldo <jairoa.palacio@medellin.gov.co>; Flor Marina Oquendo Castaño <flor.oquendo@medellin.gov.co>
Asunto: RV: pago extemporáneo

Buenas Tardes.

Solicito amablemente autorizar pago extemporáneo cuentas No. 3 y No. 4

NÚMERO	NOMBRE DE SUPERVISOR	TELÉFONO	CONTRATO N°	OBJETO	F.